

Numer sprawy : MZZ.T.262.15.2016

UMOWA Nr Wzór - nie wypełniać

W dniu pomiędzy Miejskim Zespołem Żłobków w Łodzi 91-063 Łódź ul. Zachodnia 55 reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....,

.....,

zwanym dalej Wykonawcą, wyłonionym w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w zakresie :

1. Monitorowania systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz p.poż,
2. Konserwowania systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz p.poż,
3. Konserwowania systemów oddymiania,
4. Konwojowania wartości pieniężnych,

w obiektach MZZ w Łodzi zgodnie ze SIWZ zgodnie ze specyfikacją i ofertą Wykonawcy.

§ 2

Monitorowanie systemów sygnalizacji włamania i napadu w obiektach MZZ w Łodzi z dyspozycją do tych obiektów grupy interwencyjnej wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego obejmuje zakres prac:

1. Dostarczenie przez Wykonawcę i instalację urządzeń transmisji sygnału wraz z podłączeniem do systemu alarmowego, oprogramowanie i uruchomienie.
2. Kontrolę działania połączeń i właściwej sygnalizacji kodów.
3. Przeszkolenie pracowników żłobków w zakresie współdziałania ze stacją monitorowania.
4. Monitorowanie sygnałów (napadu, włamania, sabotażu, pożaru, uzbrojenia/ rozbrojenia, awarii zasilania podstawowego - 230V ,niskiego stanu baterii podtrzymującej działanie instalacji alarmowej) wysyłanych z systemu alarmowego zainstalowanego w żłobkach polegających na przyjmowaniu sygnałów z tego systemu i przekazaniu odpowiadających tym sygnałom informacji w ciągu 5 minut osobom wskazanym przez Zamawiającego.
5. Monitorowanie sygnałów przez całą dobę 7 dni w tygodniu oraz zapewnienie fizycznego zabezpieczenia mienia Zamawiającego.
6. Rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnego systemu alarmowego i przechowywanie ich przez okres 3 miesięcy.
7. Nieodpłatne udostępnianie Zamawiającemu wyciągu z rejestru sygnałów. Wyciąg należy dostarczyć wraz z protokołem kwartalnej konserwacji instalacji.
8. Utrzymanie stałej gotowości i sprawności grupy interwencyjnej będącej w natychmiastowej dyspozycji, przez całą dobę, kierowaną przez dyżurnego operatora Wykonawcy na miejsce zdarzenia i na jego polecenie.
9. Dojazd do żłobka w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 10 minut od momentu powiadomienia stacji monitorowania drogą radiową lub telefonicznie sygnałem alarmu.
10. Wykonanie na miejscu czynności mających na celu niedopuszczenie do powstania strat w mieniu Zamawiającego lub ich zminimalizowaniu.
11. Zabezpieczenie mienia Zamawiającego do czasu przybycia Policji lub osób wskazanych przez Zamawiającego (pierwsze 60 minut przebywania ochrony na terenie żłobka w cenie abonamentu).
12. Monitorowanie będzie się odbywało dwutorowo, łączem komutowanym i niezależnym torem radiowym na przydzielonym paśmie częstotliwości ze żłobka objętego monitorowaniem do lokalnej stacji monitorowania Wykonawcy na terenie Łodzi.

13. Urządzenia transmisji sygnału z systemu alarmowego pozostają własnością Wykonawcy i są przez niego konserwowane.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy określonej w § 1 strony ustalają wynagrodzenie wg cen jednostkowych:

1. Cena jednostkowa abonamentu za jeden system alarmowy (obiekt):
netto zł
2. Wynagrodzenie miesięczne, za monitorowanie wszystkich obiektów, z tytułu abonamentu wynosi:
netto zł
23 % podatek VATzł
bruttozł
3. Wynagrodzenie całkowite, za monitorowanie wszystkich obiektów, z tytułu abonamentu wynosi:
bruttozł
(słownie: zł.)
4. Cena jednostkowa za nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej każdorazowo po udokumentowaniu interwencji:
netto zł
23 % podatek VATzł
bruttozł.
(słownie: zł.)
5. W okresie od 01.10.2016r. do 30.09.2019r. pierwszy nieuzasadniony przyjazd grupy interwencyjnej w danym miesiącu do każdego żłobka jest bezpłatny, natomiast każdy następny jest płatny za cenę jak w § 3 pkt 3 umowy. Wykonawca zagwarantował bezpłatnych nieuzasadnionych interwencji w miesiącu.
6. Cena jednostkowa za 1 godzinę przebywania ochrony na terenie żłobka powyżej 60 minut:
netto zł.
23 % podatek VAT zł.
brutto zł.
(słownie: zł.)
7. Pierwsze 60 minut przebywania ochrony na terenie żłobka wliczone w cenę miesięcznego abonamentu.
8. Rozliczenie za dodatkowe godziny ochrony nastąpi z dokładnością do 1 godziny przy zaliczeniu każdej rozpoczętej godziny.
9. Czas przyjazdu osoby wyznaczonej przez Zamawiającego obie strony potwierdzają na piśmie .

§ 4

1. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy po wykonaniu usługi miesięcznie na podstawie faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć udokumentowanie czasu dodatkowej ochrony oraz nieuzasadnionego przyjazdu grupy interwencyjnej.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Zapoznania się i stosowania do instrukcji obsługi systemu alarmowego, po przeszkoleniu przez Wykonawcę osób wskazanych przez Zamawiającego.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wydarzeniach dotyczących stanu systemu alarmowego.

§ 6

Przyjazd grupy interwencyjnej uznaje się za nieuzasadniony jeżeli użytkownik wywoła alarm bez uzasadnionej przyczyny (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku pilota napadu) i nie poinformuje o tym fakcie w czasie 3 minut Wykonawcy, podając ustalone hasło).

§ 7

Konserwowanie systemów alarmowych w 29 żłobkach i w administracji na terenie Łodzi obejmuje zakres prac:

1. Konserwację zgodnie ze SIWZ systemów sygnalizacji włamania i napadu oraz p.poż. w obiektach MZZ w Łodzi
2. Pełnienie całodobowego serwisu systemów alarmowych.

§ 8

1. Usługi wymienione w § 7 pkt 1 umowy będą świadczone kwartalnie w terminach do:

- a. 30.12.2016 roku,
- b. 31.03.2017 roku,
- c. 30.06.2017 roku,
- d. 30.09.2017 roku,
- e. 31.12.2017 roku,
- f. 31.03.2018 roku,
- g. 30.06.2018 roku,
- h. 30.09.2018 roku,
- i. 31.12.2018 roku,
- j. 31.03.2019 roku,
- k. 30.06.2019 roku,
- l. 30.09.2019 roku.

Oraz:

Każdorazowo po zadziałaniu systemu sygnalizacji i włamania z przyczyn nieuzasadnionych wykonawca przeprowadzi bezpłatny przegląd konserwacyjno - sytuacyjny po którym określi przyczynę nieprawidłowego zadziałania i podejmie kroki eliminujące negatywne zjawiska.

2. Termin podjęcia czynności konserwacyjnych systemów monitorowania Wykonawca uzgadnia ze stacją monitorowania alarmów.
3. Wykonanie prac konserwacyjnych Wykonawca potwierdza wpisem do „Książek Konserwacji Systemu Alarmowego” .
4. Ujawnione podczas konserwacji zagrożenia i nieprawidłowości mające wpływ na bezpieczeństwo systemu alarmowego Wykonawca odnotowuje w „Książkach Konserwacji Systemu Alarmowego” i zgłasza pracownikowi Zamawiającego wymienionego w § 16 umowy.

§ 9

W ramach usług wymienionych w § 7 pkt 2 umowy Wykonawca:

1. Przyjmuje zgłoszenia o usterkach i awariach systemów alarmowych od ich użytkowników pod numerami telefonów Wykonawcy:
..... czynny całą dobę,
..... czynny w godzinach
2. Reaguje na przyjęte zgłoszenie o awarii podejmując interwencję telefoniczną lub poprzez przyjazd do obiektu w ciągu 4 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia i przystępuje do naprawy uszkodzenia w czasie uznanym za odpowiedni, lecz nie dłuższym niż 48 godzin mając przede wszystkim na względzie sprawność systemu alarmowego.
3. Zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp. i p.poż., celem zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.

§ 10

1. Do określenia wynagrodzenia kwartalnego za konserwację strony przyjmują cenę jednostkową:

netto zł

23 % podatek VAT zł

bruttozł

(słownie: zł.)

2. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za konserwację systemów alarmowych wszystkich obiektów wynosi:

brutto zł.

(słownie: zł.)

3. a. W przypadku napraw wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego w oparciu o następujące składniki:
 - ilość roboczogodzin z ogólnie dostępnych katalogów,
 - stawka r-g. zł.,
 - materiały i urządzenia wg wartości zakupu netto,
 - zysk kalkulacyjny do R + Kp (R)b. Do wartości kosztorysu zostanie doliczony VAT.
c. Wykonawca na wykonane naprawy wykraczające poza zakres prac konserwacyjnych udziela 36 miesięcznej gwarancji
4. Zakres prac do wykonania Wykonawca każdorazowo ustala z pracownikiem Zamawiającego wymienionym w § 16 umowy.

§ 11

1. Podstawę do wystawiania faktur przez Wykonawcę będą stanowić w przypadku:
 - konserwacji – kserokopie kontrolki pracy konserwatorów potwierdzone przez kierowników żłobków, a w administracji przez pracownika Zamawiającego.
 - napraw – protokół odbioru oraz zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego, kosztorys powykonawczy.
2. Płatność za wykonanie konserwacji kwartalnej we wszystkich obiektach nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Płatność za wykonanie naprawy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 12

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do wszystkich miejsc związanych z prowadzeniem prac wymienionych w § 7 umowy.

§ 13

1. **Konserwowanie Systemów przeciwpożarowych** /oddymiania/ w 4 żłobkach i administracji na terenie Łodzi obejmuje usługi konserwacyjne i pełnienie całodobowego serwisu systemów przeciwpożarowych.
2. Usługi konserwacyjne będą świadczone jeden raz w roku w terminach do:
 - a. 01.01.2017 - 31.03.2017 roku,
 - b. 01.01.2018 - 31.03.2018 roku,
 - c. 01.01.2019 - 31.03.2019 roku.
2. Każdorazowo po zadziałaniu systemu przeciwpożarowego /oddymiania/ z przyczyn nieuzasadnionych Wykonawca przeprowadzi bezpłatny przegląd konserwacyjno - sytuacyjny po którym określi przyczynę nieprawidłowego zadziałania i podejmie działania eliminujące negatywne zjawiska.
3. Zakres prac konserwacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353) a w szczególności:
 - a. sprawdzić szczelność i ogólnego stanu technicznego klap dymowych
 - b. dokonać oględzin i czyszczenia, siłowników i elektrozaczepów oraz sprawdzić poprzez symulacje zadziałania ich funkcjonalność
 - c. sprawdzić stan przycisków sterujących .
 - d. sprawdzić poprawność działania centrali sterującej oraz akumulatorów.
 - e. sprawdzić poprawności działania czujek poprzez ich zadymienie.
 - f. usunąć ewentualne drobne usterki mające wpływ na pracę systemu.
 - g. dostarczyć potwierdzenie wykonania przeglądu i ocenę stanu sprawności systemu przedstawić w protokole /odrębnie dla każdego żłobka/ zgodnym z załącznikiem nr 8 do siwz.

§ 14

1. Do określenia wynagrodzenia rocznego za konserwację systemów oddymiania strony przyjmują cenę jednostkową:
netto zł
2. Całkowite wynagrodzenie roczne brutto Wykonawcy za konserwację systemów oddymiających 5 obiektów wynosi:
netto zł
23 % podatek VAT zł
brutto zł
(słownie: zł.)
3. Całkowite wynagrodzenie brutto Wykonawcy za konserwację systemów oddymiających 5 obiektów wynosi:
brutto zł
(słownie: zł.)
4. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy po wykonaniu usługi na podstawie faktury VAT przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć potwierdzenie wykonania przeglądu i protokół z oceną stanu sprawności systemu odrębnie dla każdego obiektu.

§ 15

Konwojowanie obejmuje przewóz kasjera i wartości pieniężnych poniżej 1 jednostki obliczeniowej z siedziby Zamawiającego do wskazanego Banku i z Banku do siedziby Zamawiającego transportem Wykonawcy w terminie od poniedziałku do piątku w dni robocze. Wymagany przyjazd po kasjera w godzinach 8.15 – 8.30.

1. Zamawiający przewiduje średnio 22 konwoje w miesiącu.
2. Usługę konwoju odwołuje dnia poprzedniego kasjer Zamawiającego w przypadku braku konieczności wykonania takiej usługi.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie od momentu rozpoczęcia ochrony do chwili zdeponowania mienia w kasie Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania zadań ochronnych zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997r. (Dz.U. z 2014 poz. 1099)

§ 16

1. Do określenia wynagrodzenia za 1 konwój strony przyjmują cenę jednostkową:
netto zł.
23 % podatek VATzł.
bruttozł.
2. Średniomiesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł. brutto
(słownie: zł.).
3. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy za faktycznie wykonane konwoje miesięcznie przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest potwierdzenie wykonania usługi przez Zamawiającego (kasjera MZZ w Łodzi).

§ 17

1. Monitorowanie systemów alarmowych w obiektach MZZ w Łodzi z dyspozycją do tych obiektów grupy interwencyjnej, konserwacja oraz konwój obejmuje okres od dnia 01.10.2016 r. do dnia 30.09.2019r.
2. Ceny jednostkowe, stawki i narzuty nie mogą wzrosnąć w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w czasie obowiązywania Umowy i po jej rozwiązaniu.
4. Na potrzeby wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:

- Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP:.....
- Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

§ 18

Przedstawicielami Zamawiającego w odniesieniu do realizacji przedmiotu zamówienia są:

-

zaś Wykonawcę reprezentuje:

§ 17

W przypadku rozbudowy instalacji SSWiN w innych obiektach MZŻ w Łodzi, Zamawiający będzie wymagał rozszerzenia przedmiotu umowy o te obiekty na warunkach określonych w postępowaniu przetargowym.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bhp i p.poż.
2. Przed rozpoczęciem pracy Wykonawca zapozna pracowników wykonujących prace z „Informacją Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego pracodawcy, którzy wykonują pracę na terenie żłobków”.

§ 19

1. Zakazuje się istotnych zmian niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 20% wartości umowy brutto określonej formularzu ofertowym.
4. Zamawiający ma prawo jednostronnego rozwiązania niniejszej umowy, ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku nienależytego wykonania umowy udokumentowanego dwukrotnym pisemnym upomnieniem sporządzonym przez Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Wszelkie spory, które mogą wynikać z niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

INFORMACJA
Miejskiego Zespołu Żłobków w Łodzi

o możliwości wystąpienia zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników innego
pracodawcy, którzy wykonują prace na terenie żłobków

Zagrożenia mogące wystąpić w sytuacji nieprzestrzegania podstawowych zasad, procedur i bezpiecznych metod pracy to w szczególności :

1. porażenie prądem przy bezpośrednim dotknięciu,
2. uszkodzenie układu mięśniowo –szkieletowego przy podnoszeniu ,przesuwaniu dźwiganiu,
3. poślizgnięcie ,potknięcie i upadek
4. skaleczenie, uderzenie przez przedmioty,
5. poparzenia przez gorące powierzchnie i płyny,
6. pożar,
7. inne nie wymienione i nie określone

podstawa prawna: § 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.07.2004 (Dz. U. 2004.180.1860 ze zmianami)

**Oświadczam, że zapoznałem pracowników z informacją o możliwości wystąpienia zagrożeń dla
bezpieczeństwa i zdrowia pracowników, którzy wykonują prace na terenie żłobków.**

.....
Nazwa i adres firmy, podpis